

**Szegi Község Polgármesterének
6/2020.(V.27.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról**

Szegi Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (II. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Szegi község közigazgatási területén:

- a) Szegi Község Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b) Szegi Község Önkormányzat tulajdonában álló földterületeknek, építményeknek közhasználatra átadott részére,
- c) egyéb tulajdonban álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon a természetes személyre, jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre, aki az (1) bekezdésben leírt közterületet használja.

2.§ A rendelet alkalmazásában:

- a) közterület rendeltetése: különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása és a közművek elhelyezése,
- b) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és az egyéb tulajdonban lévő területnek a közforgalom számára a tulajdonos vagy a használó (a továbbiakban együtt: tulajdonos) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a egyéb tulajdonban lévő terület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat
- c) üzemképtelen gépjármű: a hatósági engedéllyel, jelzéssel, érvényes biztosítással nem rendelkező, elhagyott jármű
- d) járműtárolás: KRESZ-ben meghatározott megálláson, várakozáson túli közterület elfoglalás
- e) közmű: nyomvonalas létesítmény
- f) technológiailag alkalmatlan időszak: fagypont alatti hőmérsékletre tekintettel a közterület helyreállítási feladat nem végezhető el.
- g) horgász hely: Szegi 1/1. hrsz-ú. területen horgász által alkalmi jelleggel használt maximum 3 m folyóparti terület.
- h) csónak kikötő hely igénybevétele: Szegi 1/1. hrsz-ú. területre nem pihenés céljára történő kikötés, egy napot meghaladó időtartam.

2. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

3.§ (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

4.§ (1) Közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni (a továbbiakban közterület-használat) csak közterület-használati engedély valamint e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjtétel szerint számított használati díj megfizetése alapján lehet.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) minden közműhiba-elhárítása érdekében végzett munkához, bejelentési kötelezettség mellett,
- d) közterületbe legfeljebb 10 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, cég- és címtáblák elhelyezéséhez,
- e) a közterületnek az önkormányzat és intézményei által történő igénybevételéhez
- f) háztartási hulladékátroló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezésére,
- g) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lim-lom elszállítás céljából, rendezett módon történő elhelyezésére, zöldhulladék elhelyezéséhez.
- h) horgász hely igénybevételéhez a napidíjat kell megfizetni.
- i) csónak kikötő hely igénybevétele a napidíjat kell megfizetni

(3) Közterület-használati engedély a következő építéssel nem járó célokra adható:

- a) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag törmelék, tüzelő és egyéb ömlesztett anyag tárolásához;
- b) idényjellegű árusításhoz;
- c) alkalmi és mozgóárusításhoz, valamint mozgóbolt üzemeltetéséhez;
- d) mutatványos tevékenységhez;
- e) sport és kulturális rendezvényre;
- f) vendéglátó-ipari előkerthez;
- g) mobil hirdetőtáblák kihelyezéséhez;
- h) kiállítás, vásár, ünnepi rendezvény céljára;
- i) árubemutató céljára, reklámozás célú áru kirakásához, virágláda, virágkosár elhelyezéshez, feltéve, hogy az a forgalmat nem akadályozza, és kihelyezője azt gondozza;
- j) közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez;

(4) Közterület használati engedély a következő építéssel járó célokra adható:

- a) árusító és egyéb pavilon, fülke elhelyezésére,
- b) önálló hirdető és reklám berendezésre,
- c) kereskedelmi célú előkertre,
- d) járda és útburkolatok, zöldterület és egyéb közterület felbontására.

(5) Nem adható közterületi-használati engedély:

- a) zajos (ideértve a zeneszolgáltatást is) és a lakosság nyugalmaét egyébként zavaró tevékenység gyakorlásához 22 órától 06 óráig,
- b) bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához, ill. ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához,
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
- d) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- e) zöldfelületek igénybevételéhez, kivéve helyi szabályozás szerint kijelölt helyeken hirdető-berendezés elhelyezése, közművek létesítése, javítása, bontása, valamint közterületek felbontása esetén, ha más műszaki megoldás nem lehetséges,
- f) szerencsejáték és ennek nem minősülő játékautomata működtetéséhez, üzemeltetéséhez,
- g) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,

- h) közerkölcsöt és közízlést sértő tevékenység végzéséhez, valamint szexuális áruk, tárgyak, egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására,
 i) építési munkával kapcsolatos berendezések, eszközök közterületen történő tárolására és ilyen eszközök közterületen történő működtetésére, ha más műszaki megoldás lehetséges.

(6) Az engedély határozott időre, ezen belül évre, évekre, hónapra és napra, napokra, meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

(7) Az engedély hatályát veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

(8) A meghatározott időre szóló engedély a meghatározott idő lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

3. Közterület felbontásra, helyreállításra vonatkozó előírások

5.§ (1) Utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén az alatti vagy feletti létesítmények elhelyezése, áthelyezése, megszüntetése miatt a közterületet felbontani csak a közterület használati engedéllyel, és az abban meghatározott feltételekkel lehet.

(2) A közterület felbontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a kivitelező megnevezését, a munkakezdés időpontját, a munkavégzés időtartamát, a kivitelező építés vezetőjének és a felbontott terület helyreállításáért felelős személynek a nevét.

A kérelemhez csatolni kell a létesítmény 1:500, vagy 1:1000 méretarányú helyszínrajzát. Közműépítés, közműbekötés esetén csatolni kell a közmű-üzemeltetők által elfogadott műszaki terveket, tervegyeztetési jegyzőkönyveket.

(3) A közterület tulajdonosa a kérelmezővel szemben a közterületek helyreállításával kapcsolatosan 1 évig garanciális és 3 évig szavatossági jogokat érvényesít, e kötelezettséget az engedélyben rögzíteni kell.

(4) A téli, technológiailag alkalmatlan időben történő közterület felbontásnál a közterület tulajdonosa a kérelmezőt, a végleges helyreállítás határidejének meghatározásával ideiglenes helyreállításra kötelezi. Közmű üzemzavar elhárítás téli és technológiailag alkalmatlan időszakban is végezhető ideiglenes, majd ezt követő végleges helyreállítással.

(5) Engedély nélkül közterületet felbontani csak közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Az üzemzavar miatt végzett felbontást a közmű üzemeltetője 24 órán belül köteles a közterület tulajdonosának írásban, a helyreállítás várható befejezési időpontját is megjelölve bejelenteni. A bejelentéshez helyszínrajzot kell mellékelni.

(6) A közterület felbontásának tervezett megkezdését és a helyreállítás tervezett befejezését az engedélyes a Bodrogkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal felé írásban köteles bejelenteni. A bejelentés alapján a közterület átadás-átvételre mindkét esetben a jegyző értesítése alapján, az általa megjelölt időpontban kerül sor.

(7) Ha a teljes helyreállítási munka az engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a közterület tulajdonosa azt, az engedélyes a határidő lejárta előtti írásbeli kérelmére, indokolt esetben meghosszabbítja.

(8) Amennyiben a közterületet az arra kötelezett az engedélyben meghatározott időpontig szakszerűen nem állítja helyre, és a határidő meghosszabbítását nem kéri, a közterület tulajdonosa a helyreállítást, egyszeri felszólítást követően a kötelezett költségére elvégezteti, és követelését polgári jogi úton érvényesíti. E feltételt az engedélynek is tartalmaznia kell.

4. Gépjárművek közterületen tárolása

6.§ Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, és közúti forgalomban résztvevő 3500 kg össztömeget meghaladó gépjármű, gépjárműszerelvény, üzemképtelen gépjármű, pótkocsi, lakókocsi és utánfutó, mezőgazdasági gép és eszköz közterületen nem tárolható.

5. Közterületen történő árusítás szabályai

7.§ (1) Szegi közigazgatási területén csak az engedélyben meghatározott területen szabad alkalmi árusítást folytatni.

(2) Mozgóbolton árusítás – út-igénybevételi díj megfizetése mellett, kérelem alapján – naponta 10 és 13 óra közötti időszakban történhet. Az út-igénybevételi díj tekintetében minden megkezdett nap egésznek számít.

(3) Árusítást a kijelölt helyeken csak az végezheti, aki rendelkezik a közterület-használati engedéllyel.

6. A közterület-használati díj megállapítása

8.§ (1) A közterület-használat az e rendelet mellékletében meghatározott esetekben és mellékletekben meghatározott mértékű a közterület-használati engedélyben is rögzített díjfizetés alá esik. A rendelet 4.§ (2) bekezdés h) és i) pontja vonatkozásában Szegi településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személy 100 % díj kedvezményre jogosult.

(2) A díjat az elfoglalt terület és használat időtartama alapján kell megállapítani. A terület meghatározása során minden megkezdett négyzetméter egésznek kell tekinteni. Napi díj esetén minden megkezdett napot teljes napnak kell figyelembe venni.

(3) A közterület-használati díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

9.§ (1) A közterület-használati díj mérsékelhető, vagy elengedhető azokban az esetekben, amikor a közterület-használatra, korábban üresen álló és hasznosítatlan területek beépítése, és ezzel összefüggő beruházások végzése miatt kerül sor, továbbá akkor is, ha a közterület-használat sport és kulturális rendezvény megtartása miatt szükséges.

(2) Az eredetileg megállapított közterület-használati díjaktól függően a közterület-használati díj mérséklése vagy elengedése ügyében a polgármester dönt.

(3) A közterület használati díjat 6 havi, ennél rövidebb ideig tartó igénybevétel esetén a használatba adási engedély megkötésekor egy összegben, készpénzben vagy átutalással kell megfizetni.

(4) Amennyiben – időtartamtól függetlenül – a közterület használati díj összege meghaladja az 1 millió forint összeget, abban az esetben lehetőség van a közterület használati díj részletekben történő megfizetésére. A közterület használati díj 50%-át a közterület-használati szerződés aláírásakor kell megfizetni, fennmaradó 50%-át pedig a szerződéssel érintett időszak felénél.

(5) A hat havi időtartamot meghaladó igénybevétel esetén a közterület használati díjat félévente előre, a tárgyi félév első hónap 5. napjáig kell megfizetni. A közterület használati díj meg nem fizetése esetén, a közterület használata jogosulatlanul minősül, és annak jogkövetkezményeit vonja a maga után.

7. A közterület-használati kérelem, a közterület-használati engedély

10.§ (1) A közterület-használati kérelmet annak kell előterjeszteni, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület használat megkezdésére nem jogosít.

(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet Szegi Község Önkormányzata részére kell benyújtani.

(3) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a használatot kérő nevét, állandó lakóhelyének (telephelyének) címét, elérhetőségét
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását.

(4) A kérelemhez csatolni szükséges:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító, valamint a tevékenységhez szükséges egyéb okirat másolatát,
- b) felépítmény, mobil árusító berendezés elhelyezése esetén az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot a közterület-használatot érintő lényeges elemek ábrázolásával, lehetőség szerint fényképpel.

11.§ (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét és állandó lakóhelye (telephelye) címét, elérhetőségét
- b) a használat célját és időtartamát,
- c) a használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a szükséges szakhatósági hozzájárulásokban foglalt előírásokat,
- e) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- f) engedély visszavonásának eseteit,
- g) a díj fizetésének mértékét és módját,
- h) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást.

(2) Építési munka végzésére adott közterület-használati engedélyben ki kell kötni:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,
- b) a közlekedés útjában álló oszlopok és ezek alátételeinek fehérre való festését,
- c) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, stb. kímélését, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,
- d) szükség szerint kikötheti a törmelék konténerben történő tárolását,
- e) szükség szerint kikötheti a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

(3) A közterület-használati engedély érvényét veszti:

- a) ha a közterület-használati engedélyben meghatározott határidő lejárt, vagy feltétel bekövetkezett,
- b) ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik,
- c) ha a közterületet a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használják,
- d) ha az engedélyben rögzített feltételeket a kérelmező nem teljesíti,
- e) ha a használó díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételtelen (másodízben) nem tesz eleget.

8. A közterület-használat megszűnése, engedély visszavonása

12.§ (1) Megszűnik a közterület-használat, ha az engedélyben meghatározott határidő lejárt, vagy feltétel bekövetkezett.

(2) A visszavonásig terjedő időre, vagy feltételhez kötött közterület-használat esetén megszűnik a közterület-használat, ha:

- a) a közterületre településrendezési terv végrehajtása;
- b) nyomvonalas létesítmények elhelyezése,
- c) parképítés céljából szükség van.

(3) Vissza kell vonni az engedélyt, ha a használó a közterületet nem a hozzájárulásban meghatározott célra és módon használja, továbbá díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten (másodízben) nem tesz eleget.

(4) Jogosult a használó is a közterület-használat megszüntetésére. E szándékát írásban kell bejelenteni.

(5) Ha a közterület-használat megszűnik, a használó köteles a saját költségén a közterület eredeti állapotát - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület-használat a (2) és (3) bekezdésben foglaltak alapján szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(7) Amennyiben a közterület igénybevételére nem kerül sor és azt a használó az engedély kiadását követő 3 napon belül írásban, jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül.

9. Záró rendelkezések

13.§ (1) A rendelet a kihirdetését követő napon 2020. május 28. napján lép hatályba

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2007. (III.28.) önkormányzati rendelet azzal, hogy a hatálya alatt megkötött megállapodásokat, közterület használati engedélyeket jelen rendelt alapján felül kell vizsgálni a szükséges módosításokat végre kell hajtani a díjak vonatkozásában is.

Szegi, 2020.május 26.

Trudics Andrea
Trudics Andrea
polgármester



Dávid Zoltán
Dávid Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.május 27.

Dávid Zoltán
Dávid Zoltán
jegyző



1. melléklet a 6/2020.(V.27.) önkormányzati rendelethez¹

1	Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezése (Ft/hó):	50.000
2	Üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése (Ft/m ² /hó):	1.000
3	Önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőfelületek igénybevétele (plakát, reklámtábla elhelyezése céljából) (Ft/m ² /hó):	1.000
4	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, háztartási tüzelőanyag elhelyezése, lakó-, üdülőtelek előtt (Ft/m ² /hó): (14 napig ingyenes):	700
5	Idényjellegű árusítás (Ft/nap): - alkalmi és mozgó árusítás Mozgóárusítás: (kereskedő, vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi)	1.000
6	Idényjellegű árusítás (Ft/m ² /hó): - árubemutató céljára, reklámozás célú áru kirakás	700
7	Sport és kulturális rendezvény, alkalmi vásár (Ft/m ² /nap):	500
8	Vendéglátó egységek építési szabályzatban meghatározott kialakítandó parkolóhely gépkocsinkénti megváltása (Ft/hó):	2.000
9	Út-igénybevételi díj (Ft/nap)	1.100
10	5 tonna feletti gépjármű út-igénybevételi díja (Ft/nap) :	5.000
11	Szórólapos reklámtevékenység, stand (Ft/hó/stand):	10.000
12	Csónakkikötő hely (Ft/nap):	500
13	Horgász hely (Ft/nap):	2.000