



**SZEGI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2019. (III. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

2019. MÁRCIUS HAVA

Szegi Község Önkormányzata Képviselőtestületének .../... (..)
önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Szegi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról 9. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § - ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§ A rendelet célja Szegi Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és kedvező alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2.§ (1) A helyi védelem célja Szegi településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. § A rendelet hatálya Szegi Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

4. § A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

Településképi szempontból meghatározó terület: a Képviselő-testület által meghatározott terület, mely magába foglalja a település jellegzetes és hagyományt őrző beépítettségét, épületek, építmények együttes megjelenését, természeti környezetét.

Helyi értékvédelmi terület: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese, a terület szerkezeteinek, formáinak, anyagainak és színvilágának együttese. A településkép védettsége kiterjed a településszerkezetre, a beépítés módra, magába foglalja az épített és természetes környezet elemeit egyaránt, különösen az épülethomlokzatokat, szilüeteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.

Helyi védett egyedi érték: a Képviselő-testület által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából,

továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint műszaki-ipari szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is.

Helyi védett műtárgy: a Képviselő-testület által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, kereszt, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony.

Helyi egyedi védelem alatt álló érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének elonytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.

Harmónia és egyensúly: a részek egybetartozásának érzését keltő látványtulajdonság.

Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki vizsgálati munkarész.

Helyi egyedi védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény: Építész, településmérnök, statikus, illetve műemléki szakmérnök végzettségű személy, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

Településképi vizsgálat: a tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett építménynek a természeti és az épített környezetéhez való illeszkedését mutatja be színes, perspektívikus megjelenítéssel fotódokumentációba illesztve.

Főépítész: az önkormányzat által megbízott/ alkalmazott önkormányzati (települési) építészmérnök szakember.

Főépítészeti felelős: a területileg illetékes megyei Kormányhivatal által megbízott, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács (későbbiekben Világörökségi Tervtanács) Szegi településért felelős építészmérnök tagja.

II. FEJEZET HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

A helyi, a területi és az egyedi védelem feladata

5.§ A helyi védelem feladata

- (1) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.
- (2) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

6.§ A megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Szegi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

- (1) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi védettség alá tartozó értékek térképi beazonosítását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Nem vonható helyi védelem alá az országos műemléki védettséget élvező építmények, amik felsorolását a 3. melléklet tartalmazza. A műemlékek és műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7.§ A helyi védelem alá helyezéséről, vagy annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a Polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- c) a védendő érték rövid ismertetését, leírását,
- d) a kezdeményezés rövid indokolását.

e) a Tulajdonos írásbeli hozzájárulását.

(3) A helyi védetté nyilvánítás testületi döntésének szakmai előkészítését, értékvizsgálatát a Főépítész/főépítési felelős végzi – szükség esetén szakértők bevonásával.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére vonatkozó eljárás,

- a) ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis-maior helyzetet,
- b) ha a kezdeményezés tárgyát érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban,
- c) ha jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes a kezdeményezés.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a Polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a Polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

9.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
- e) magasabb fokú (műemléki) védettséget kap, vagy
- f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezhető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a Szegi Község Önkormányzata nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és a naprakész vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

11.§ (1) A helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a Jegyző gondoskodik.

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

12.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a Tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a Tulajdonost terhelik. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a Polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a Tulajdonost.

III. FEJEZET

HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

13.§ (1) Helyi védett épület, építmény minden eredeti homlokzati alkotórésze védett, ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, valamint esetenként a használat módját is.

(2) A részleges helyi védelem alatt álló építmény valamely része, részlete vagy jellemző karaktereleme védett.

(3) Helyi védett műtárgy minden eredeti alkotórésze védett, ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, díszelemeket is.

(4) Helyi értékvédelmi területen a természeti értékek harmóniája és egyensúlya, a beépítetlen területhasználat, az utcabútorok kialakítása, és a kiszolgáló egységek, mint karakterelemek védettek.

14.§ Helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítése, bővítése (hozzaépítés vagy ráépítés), és különösen részleges bontása esetén

a) a védett épületet kötelező hagyományos építészeti tömegükben – beépítési mód, tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány és osztásrend – megőrizni,

b) a védett épületet kizárólag úgy lehet átalakítani, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon – az átalakításnak az épület védett részeivel, formaképzésével, anyaghasználatával összhangban kell lennie,

c) közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett,

d) homlokzati burkolatokat, díszítőelemeket, tagozatokat meg kell tartani, illetve lehetőség szerint hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani,

e) helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti beépítési síkját, osztását, anyagát, színét, arányait,

f) a védett épület homlokzatán műanyag nyílászáró, szekcionált garázkapu, redőnytok, gépészeti berendezés, klímaberendezés, látszó vezetékelés, szerelt kémény nem helyezhető el,

g) utcáról látható tetőfelületen napelem nem helyezhető el,

h) a védett építményen az utcától mérve 10 méteres távolságon túl és az utcafépí látványt nem zavaróan helyezhető el antenna vagy hírközlési egység,

i) védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér a hagyományos arculati módokon,

j) a védett épület belső átalakításakor, korszerűsítésekor a belső védett értékeket (pl. lépcsőkorlát) meg kell őrizni,

k) alaprajzi módosítás a jellemző homlokzati nyílászáró kiosztás figyelembevételével történhet.

l) védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg,

m) lábazat és támfal építése természetes kőből, vagy természetes kő előfalazattal készüljön,

n) magánterületi parkolás csak az ingatlan rendeltetési egységeinek méretéhez szükséges mértékben történhet – lehetőleg az utcáról nem látható telekrészekben.

15.§ (1) A helyi értékvédelmi területen a jól látható építményeket (épületek, kerítések, utcabútorok, köztárgyak) a jellegzetes településképet megőrző, a világörökségi terület építészeti hagyományait követő, valamint az épített és természetes környezet harmonikus és egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve a gondozott, beépítetlen természeti környezetet fenntartani az alábbi követelmények figyelembe vételével:

a) a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományőrző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen anyaghasználati, formai, stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatóak, meglévő épületek, építmények részleges homlokzati felújítása során sem megengedettek,

b) új utcabútorok, köztárgyak, kisélemek elhelyezésekor a településképi összhanghoz igazodva kell meghatározni, kialakítani a méretét, formáját, anyagát, arányát és színezését,

- c) az árnyas-ligetes növényzet megőrzése, ápolása és szükség esetén a pótlása,
- (2) A helyi értékvédelmi területen külön gondot kell fordítani a hagyományos kerítés, kapu, melléképületek és melléképítmények továbbéltetésére, és ezek újkori, oda nem illő (tömegű, anyaghasználatú, színvilágú) megjelenésének a megszüntetésére.
- (3) Támfal építéskor a támfal természetes kőből, vagy természetes kő előfalazattal készüljön.
- (4) Magánterületi parkolás csak az ingatlan rendeltetési egységeinek méretéhez szükséges mértékben történhet lehetőleg az utcáról nem látható telekrészekben. A beépítetlen telket parkolónak használni csak alkalmi rendezvényekhez kötötten, az önkormányzathoz bejelentve lehet.
- (5) Közterületi parkolás az arra kijelölt helyeken, a településképi illeszkedésben csak úgy történhet, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (6) A helyi értékvédelmi terület közterületeinek kialakítása az önkormányzat és a magyar állam kizárólagos jogköre. Minden magánkezdeményezés településképi bejelentésköteles.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területek a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró lehatárolható településrészek.

(2) Szegi településképi szempontból meghatározó területei:

- a) Történelmi településrész,
- b) Új lakóterület,
- d) Ipari terület / vasút,
- e) Zöldterület / Mezőgazdasági terület,
- f) Természetvédelmi szempontból meghatározó településképi területek.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

17.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a világörökségi építészeti hagyományok folytatására, a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és egyensúlyára a humánus, lakható környezet biztosítására.

(2) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a világörökségi hagyományokhoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzat keretein belül kell meghatározni.

(3) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.§ A településképbe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

19.§ Az épület szélességi és hosszanti méretei, azok arányai a **hagyományos** épített környezetre jellemző állapothoz igazodjanak. **A meglévő rossz példa nem iránymutató.**

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a **hagyományos** beépítési formához igazodóan határozzák meg. **A meglévő rossz példa nem iránymutató.**

(3) Lakóépület építésekor, vagy- meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandóak ki.

- a) A község területén lakóépületeket lapos tetősen nem szabad építeni. A fő tetőidom 35-45fok közé eső hajlással magastetős legyen, egyedül a kisebb méretű előtetők tetőhajlásánál megengedett az alacsonyabb dőlésszög.
- b) Az új épületeket a mind a történeti, mind az átalakuló településrészekben a **hagyományos** környezetbe illesztve, azokkal harmonizálva szabad elhelyezni.
- c) A meglévő épületek közé épülő új háznaknak hasonló tetőformával és tetőhajlásszöggel kell épülniük. A túl magas illetve a túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképhez.
- d) A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

(4) Az új épületek telepítésénél, a meglévők átépítésénél figyelemmel kell lenni a természeti zöldbe öltözött, harmonikus kialakításra.

- a) A borvidéki fő közlekedési tengely, a 37-es főútról jól látható településrészekben kiemelten fontos a takaró növényzet jelenléte.
- b) A helyi védettségű Bodrog jobbpartja közterületét határoló magántelkeken az építmények közterületről nagy részben kitakart állapota megőrzendő.
- c) Minden jelentősebb tömegű mezőgazdasági, ipari építmény mellé védőnövényzet, védőfasor tervezése és telepítése szükséges a településképi szempontok szerint.
- d) A településre jellemző sok zöldfelület a lakóépületek körül is megőrzendő, újabb építési tevékenységnél kialakítandó.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

20.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete a településen nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, azbesztlemez, azbesztpala, valamint bitumenes lemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen, kerítésen trapézlemez, műanyag burkolat és hullámpala nem alkalmazható.

(3) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható, egyedül a kis felületű előtetőn elfogadható a hagyományos állókorcos fémlemezfedés.

(4) A tetőfedő anyagok közül az élénk (pl. piros, kék, lila, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatóak.

(5) Homlokzatok burkolására és a tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatóak.

21.§ Mind a homlokzatnál, mind pedig a lábazonnál kövessük a természetes anyaghasználatot: vakolat, kő, kerüljük az egyenes vágású, felületcsiszolt, vagy a csempeszerűen ragasztott kőlapka alkalmazását.

22.§ (1) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban fehér illetve pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.

(2) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló színezés.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni. A történeti településrészen különösen hangsúlyos, hogy a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése engedélyezhető.

(4) A településképi szempontból esetleges szomszédos rossz színvilágú példa nem iránymutató.

(5) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni – beleértve a határoló kerítések színezését is. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

(6) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatzsínítések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

23.§ (1) Homlokzatok kialakítása során a rendezett településképi érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Főhomlokzatokon a nyílászárók hagyományos arányrendszere álló formátum.

(3) Az utcafrontról jól látható ablakok árnyékolása, sötétítése hagyományos rolók, spaletták alkalmazásával történjék.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§ Szegi közterületein a reklámhordozók az utcaképhez illően, szolid módon helyezhetők el.

25. § (1) A településen óriásplakát, építési reklámháló, fényreklám, zajreklám nem helyezhető el.

(2) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világítás a reklámfelületek mellé sem tehetőek.

(3) A közérdekű reklámfelületen mindenki csak közérdekű információk közzétételére jogosult.

(4) Idegen nyelvű feliratok esetén annak magyar nyelvű fordítása a reklámfelületen kötelező.

26.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképibe illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(4) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

27.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg az 1,0 négyzetmétert.

(3) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,

b) nyílászárót, épületdíszet, díszítő tagozatot ne takarjon el.

28.§ Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy' a közúti közlekedés úrszerelvénnyét ne érintse. Reklámhordozók kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

29.§ (1) A Polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen

naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A Polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

30.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek rejtett nyomvonalát.

(3) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi [értékvédelmi területeken](#).

31.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete - ide nem értve a templomtoronyban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra – ide értve az utca irányába néző kontyolt tetősíkot is – nem lehet elhelyezni.

(2) klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedte, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el;

d) utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el;

e) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(5) Magastetős épületen utcaképpen megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. [Mindemellett](#)

[\(a\) az utcafronti tetőidomra ne kerüljön,](#)

- (b) kontyolt tetősíkra ne kerüljön,
- (c) egybefüggő, téglány felületként építhetők csak össze az azonos irányba forgatott elemek – figyelemmel igazodva az esetleges tetősíklablakok kiosztására.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSE

33.§ (1) Szegi község közigazgatási területén található települési értékek megőrzése érdekében az Önkormányzat

- a) településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint
- b) településképi véleményezési,
- c) településképi bejelentési és
- d) településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi véleményezési eljárás elsősorban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács feladatköre, akik a világörökségi szempontok szerint véleményezik a világörökségi tájegységi területen

- a) az új épület építéséhez, vagy
- b) a meglévő épület bővítéséhez, valamint
- c) a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy
- d) közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt.

(3) Ezen eljárás során a Tervtanács elnöke írásban kérdez rá a Polgármestertől a településképi megfelelésre.

(4) Kisebb beavatkozások esetén

- a) közterületről látható homlokzat 20%-nál kevesebbet érintő átalakításhoz (pl ablakcsere),
- b) kerítés és kapu építések, átalakítások,
- c) kapuhoz vezető autóbehajtó vagy parkoló közterületi készítésekor

az Építető az Önkormányzatot keresi meg a településképi bejelentési eljárásban.

(5) A kulturális örökségvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások betartása érdekében a kulturális örökségi elem tekintetében a tervezett műszaki tartalom véglegesítésével, a megjelenést befolyásoló anyag-, szín-, forma kialakításával összefüggésben az illetékes örökségvédelmi hatósággal is egyeztetnie kell a Tulajdonosnak/Építetőnek/Tervezőnek az engedélyköteles építési beavatkozásokat.

(6) A mindenkori közhiteles örökségvédelmi adatok aktualizálása érdekében a kivitelezéssel, illetve változtatással érintett ingatlan védettségének tisztázása érdekében a nyilvántartást vezető örökségvédelmi hatóság felé kell fordulnia az Építetőnek/Tulajdonosnak/Tervezőnek.

Konzultáció

34.§ (1) Településképi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) az építési tevékenységgel érintett személy kérhet. A konzultáció különösen javasolt településképi véleményezés és bejelentés előtt. A konzultációt az önkormányzati Főépítész, illetve főépítész felelős folytatja le. A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus levelezés nyújtja be, amelyre a Főépítész, illetve főépítész felelős a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) biztosít.

(2) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati Főépítész/főépítész felelős vagy a Polgármester tényleges nyilatkozata.

(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az Önkormányzatot a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során.

(4) Az Önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számít fel.

A településképi véleményezési eljárások

35.§ (1) A Polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati Főépítész/főépítési felelős szakmai álláspontján alapul.

(2) A településképi vélemény kialakítása során az alábbi szempontokat figyelembe kell venni **harmónia és egyensúly tekintetében:**

- a) kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) a magassági megfelelés,
- e) a terület-felhasználás megfelelése.

36.§ (1) A településképi véleményezési eljárás a megbízott Tervező (a továbbiakban Kérelmező) által a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács elnökéhez benyújtott elektronikus kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a beavatkozás mértéke szerinti

- a) műszaki leírást,
- b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) településképi vizsgálatot (látványtervet vagy modellfotót) tartalmazzon.

(3) A Tervtanácsi Elnök kérésére a Polgármester településképi véleményében a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(4) A Polgármester véleménye tartalmazza

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(5) A településképi véleményét a Polgármester a megkereséstől számított legfeljebb 5 napon belül küldi meg elektronikusan a Tervtanácsi Elnöknek.

(6) A Tervtanács működési rendje megtalálható <http://www.mek.hu/index.php?id=43392> az országos építész kamarai honlapon.

A településképi bejelentési eljárások

37.§ (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek tárgyában:

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
7. A 14. pont e) alpontjában és a 30. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

10. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
18. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.
20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
24. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
26. Telken belüli geodéziai építmény építése.
27. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
28. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.
29. A 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.

31. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

32. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

b) reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok, reklámhordozók, cégreklámok elhelyezését megelőzően, **illetve meglévő reklámok átalakítása esetén,**

c) utcabútor **közterületi** létesítésekor,

d) közterületi **növényültetések** előtt (*telepítésre javasolt fajok a rendelet 5. melléklete szerint!*),

e) egy évadban öt fát meghaladó magánterületi fakivágások előtt,

e) minden 20 köbmétert meghaladó tereprendezési munka esetén,

f) amennyiben az Építető nem az Önkormányzat.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontok szerint folytatja le.

(3) A Polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) Az eljárás tárgya a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

38.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az Építető, illetve az általa megbízott Tervező (a továbbiakban együtt: Kérelmező) által a Polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a beavatkozás mértéke szerinti

a) műszaki leírást,

b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,

c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

d) metszeteket,

e) valamennyi homlokzatot,

f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

g) településképi vizsgálatot (látványtervet vagy modellfotót) tartalmazzon.

39.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A településképi bejelentési eljárást az önkormányzati Főépítész, illetve a tervtanácsi főépítési felelős segítheti.

(3) A Polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül

a) a bejelentés tárgyát képező az építési tevékenységet, reklám-elhelyezést vagy rendeltetés-változtatást tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről **az esetleges kikötésekkel** igazolás megküldésével értesíti, vagy

b) megtiltja megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a rendelet 17.§ és 35.§ (2) pontjaiban meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés-változtatás nem illeszkedik a településképi.

(4) A településképi bejelentési eljárás igazolása tartalmazza

a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,

b) a kérelmező nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megjelölését,

d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint

e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

(5) A településképi bejelentési eljárás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) önálló reklámhordozót tartó építmény építése, utcabútor létesítése esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

~~(6) Amennyiben a Polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.~~

Településképi kötelezési eljárások

40.§ Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a) a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésre az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen az épületek jókarbantartása érdekében, valamint
- b) a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan,
 - ba) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, vagy
 - bb) a településképi bejelentés elmulasztása, vagy
 - bc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.

41.§ (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, és a Polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a **Jegyző** készíti elő.

(4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

42.§ (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett ismételten kiszabható bírsággal sújtható.

(2) A településképi bírságot a Polgármester határozatban állapítja meg.

(3) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(4) A településképi bírság

- a) felső határa 1 000 000 forint,
- b) alsó határa 10 000 forint.

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

43.§ (1) A Polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Szegi Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő soron következő rendes ülésén hozza meg.

(2) A kiszabott településképi bírságot közvetlenül Szegi Község Önkormányzata erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.

(3) Az (2) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

44.§ Ez a rendelet a kihirdetést követően lép hatályba.

45.§ E rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

46.§ Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat: 5.§ (1) pontja, 7.§ (1) pontja, 9./A § (2) pontja, 9./C § (5) pontja, 15.§, valamint a 16.§ (1) pontja.

Szegi, 2019

.....

Dávid Zoltán
Jegyző

.....

Gabura Csaba
Polgármester

1. melléklet a ...2019. (III. ...) önkormányzati rendelethez

Helyi védettség felsorolása

Helyi védelem alá vont épületek, építmények:

A védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, a hozzátartozó földrészletre terjed ki.
Lásd a 2. számú melléklet térképi ábrázolását!

Hely	Hrsz.	Megnevezés, leírás
Római Katolikus Templom	174/1.	Alkotmány út 24.
Közösségi Ház	259/2.	Alkotmány út 35/a.
Iskolaépület	174/3.	Alkotmány út
Vasútállomás felvételi épület	207/1.	Vasútállomás
Temetőkert	59.	Bodrog utca Értékes növényzet, temetői kereszt, sírhelyek

Helyi védelem alá vont objektumok:

A védelem az objektumra és közvetlen rendezett környezetére terjed ki.
Lásd a 2. számú melléklet térképi ábrázolását!

Hely	Hrsz.	Megnevezés, leírás
1948-49-es emlékmű	260.	Alkotmány út 33.
A Puttonyos szobra	156.	Alkotmány út 6.
Terméskő híd	147.	Alkotmány út 25/a. és 26. szám között
Szabó-kereszt	031/105.	Poklos-dűlő külterület,
Úti kereszt	164.	Alkotmány út 11.

Helyi építészeti értékvédelemmel védett területek:

A település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá jelentős mértékben találhatóak védendő értékek területén.

Védett partszakasz: Bodrog folyó jobbpartja

Helyrajzi szám: 1/1.

Lásd a 2. számú melléklet térképi ábrázolását!

2. melléklet a ...2019. (III. ...) önkormányzati rendelethez
Helyi védelem térképi ábrázolása



3. melléklet a ...2019. (III. ...) önkormányzati rendelethez

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya adatszolgáltatása alapján

ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE

SZEGI község közigazgatási területén

(a BO-08D/ÉH/2725-2/2017. sz. levél melléklete szerint)

Világörökségi terület: Szegi Község teljes közigazgatási területe, a területén lévő minden ingatlan az alábbi védettség alá tartozik. A település belterülete és az északra elnyúló külterületei a világörökségi védőövezethez tartoznak, a belterülettől északnyugatra elnyúló külterületek pedig a világörökségi magterülethez.

védettség jogi jellege	Törzsszám [Azonosító]	védett örökségi érték neve
műemlék történeti táj	11575 [18739]	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség	[30469]	Tokaj-Hegyalja történelmi borvidék kültúrtáj helyszín
világörökség	[30481]	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kültúrtáj védőövezet

védettség jogi jellege	Törzsszám [Azonosító]	védett örökségi érték neve
műemlék történeti táj	11575 [18739]	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség	[30481]	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kültúrtáj védőövezet

Régészeti terület:

azonosító	település	hrsz	régészeti védelem	név
75379	Szegi	37/1.	régészeti lelőhely	Ady Endre utca 4. (Kakas-domb)
		38/1.	régészeti lelőhely	
		40.	régészeti lelőhely	
		042/2.	régészeti lelőhely	
		042/3.	régészeti lelőhely	
		042/4.	régészeti lelőhely	
90375	Szegi	042/5.	régészeti lelőhely	Bonyika (Bodrogzug, ártér)
		042/6.	régészeti lelőhely	
		042/104.	régészeti lelőhely	

**ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK
JEGYZÉKE**

(a BO-08D/ÉH/2725-2/2017.sz. levél melléklete)

***Szegi, helyrajzi szám;
védettség jogi jellege; azonosító szám; védett örökségi érték neve***

010/10
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/11
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/12
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/13
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/14
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/15
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/16
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/17
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/18
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/19
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/20
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/21
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/22
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/23
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/24
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/25
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/26
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/27
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30469] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín

010/28
műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék

93

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

94

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

95

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

96/1

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

96/2

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

98/1

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

98/2

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

99/1

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

99/2

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

99/3

műemlék történeti táj 11575 [18739] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
világörökség [30481] Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet

4. melléklet a ...2019. (III. ...) önkormányzati rendelethez

Az Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Az alábbi fajokkal bővül az inváziós lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
Aligátorfü	Alternanthera philoxeroides
Japán gázlófű	Microstegium vimineum

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

Általános irányelvek

A növénytelepítések során őshonos fajok használatára kell törekedni, illetve olyan fajok és kultúrvaltozatok alkalmazására, melyek bizonyítottan nem vadulnak ki. Természetvédelmi szempontból nem támogathatók azoknak a növényfajoknak a telepítése, melyek könnyen kivadulnak, természetes élőhelyeken is megjelenhetnek, és károsíthatják az ott előforduló életközösségeket és fajokat.

Ezen nem támogatott fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
Zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
Bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
Parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
Gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
Selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Lándzsáslevelű őszirozsa	<i>Aster lanceolatus</i>
Kopasz őszirozsa	<i>Aster novi-belgii</i>
Fűzlevelű őszirozsa	<i>Aster x salignus</i>
Kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
Nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
Süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
Keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
Kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
Japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
Amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
Csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
Parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
Közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
Tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
Alkőrmös	<i>Phytolacca americana</i>
Karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
Kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
Akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
Magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
Kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
Magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
Amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
Bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
Keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
Fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
Erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
Gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
Kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
Zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Alkőrmös	<i>Phytolacca americana</i>
Japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
Kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
Magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
Parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
Selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

5. melléklet a ...2019. (III. ...) önkormányzati rendelethez

Telepítésre javasolt őshonos növényfajok

- Évelők 35 cm alatt
 - *Aquilegia flabellata* – Harangláb
 - *Dianthus barbatus* nanus Midget - Törökszegfű
 - *Narcissus Tete-a-Tete* – Nárcisz
 - *Viola* × *wittrockiana* – hibridárvácskák (áttelelő egy éves vagy kétéves)
- Évelők 35-90 cm között
 - *Aster amellus* Rudolph Goethe – Csillag őszirózsa
 - *Aquilegia alpina* – Havasi harangláb
 - *Aquilegia Flabellata* Pink-white – Harangláb
 - *Bergenia cordifolia* – Szívlevelű bőrlevél
 - *Bergenia* Rotblum – Bőrlevél
 - *Iris germanica* – Nőszirm (zöld és tarka levelű változata)
 - *Oenothera perennis* - Ligetszépe
 - *Paeonia lactiflora* – Illatos bazsarózsa, pünkösdi rózsza
- Évelők 90-160 cm között
 - *Delphinium mix* – Kerti szarkaláb
 - *Digitalis purpurea* – Gyűszűvirág
 - Páfrányok
 - *Dryopteris filix-mas* – Erdei pajzsika
 - *Dryopteris filix-femina* – Erdei pajzsika
 - *Hemerocallis fulva* Kwanso - Sásliliom
 - Árnyékliliomok
 - *Hosta Birchwood* Parky's Gold – világoszöld levelű, aransárga szegéllyel
 - *Hosta Blue Cadet* – kékeszöld levelű
 - *Yucca filamentosa* – Pálmaliliom
- Cserjék
 - *Buxus sempervirens* - Puszpáng
 - *Cornus sanguinea* – Veresgyűrű som
 - *Cornus mas* – Húsos som
 - *Deutzia scabra* – Gyöngyvirág cserje
 - *Deutzia 'Kalmiflora'* – Teltvirágú gyöngyvirág cserje
 - *Forsythia* × *intermedia* – Aranyvessző, aranyfa
 - *Hydrangea macrophylla* – Kerti hortenzia
 - *Kerria japonica 'Plenifera'* – Boglárka cserje
 - *Phyladelphus coronarius* – Jezsámen
 - *Phyladelphus virginialis 'Schneestrum'* – Teltvirágú jezsámen
 - *Physocarpus opulifolius 'Dart's Gold'* - Hólyagvessző
 - *Rosa* sp - Bokorrózsa
 - *Symphoricarpos albus* – Fehér hóbogyó
 - *Syringa 'Andreutzen'* – Kerti orgona
 - *Syringa vulgaris* – Kerti orgona
 - *Syringa* vulg. 'Katherine Havemeyer' – Levendulakék teltvirágú orgona
 - *Syringa* vulg. 'Andenken' – Lila teltvirágú orgona
 - *Weigela florida* – Rózsálonc

- Kúszócserjék
 - Hedera sp. – Borostyán változatok
 - Lonicera japonica 'Halliana' – Japán lonc
 - Parthenocissusquinquefolia – Ötlevélkékű vadszőlő
 - Parthenocissustricuspidata – Ujjas vadszőlő, tapadókorongos vadszőlő
 - Wisteria sinensis – Lilaakác
 - Wisteria sinensis Floribunda 'Violacea Plena' – Telvirágú lilaakác
 - Díszfák
 - Acer campestre – Mezei juhar
 - Aesculushippocastanum - Vadgesztenye
 - Alnusglutinosa – Enyves éger
 - Betulapendula – Nyírfa
 - Carpinusbetulus - Gyertyán
 - Castanea sativa – Szelídgesztenye
 - Crataeguslaevigata 'Paul's Scarlet' – Teltvirágú galagonya, Díszgalagonya
 - Crataegusmonogyna – Egybibés galagonya
 - Malusbaccata 'Liset' – Díszalma
 - Malus 'Brandy Wine' – Díszalma
 - Sorbus aria – Lisztes berkenye
 - Sorbusaucuparia – Madárberkenye
 - Sorbusaucuparia 'Cardinal Royal' – Tűzpiros termésű berkenye
 - Tiliacordata – Kislevelű hárs
 - Tiliaplatyphyllos – Nagylevelű hárs
 - Haszonnövények, gyümölcsfák
 - Cydoniaoblonga – Birsalma
 - Juglansregia –Dió (papírhéjú illetve egyéb hagyományos fajták)
 - Malus – Alma (Húsvéti rozsmaring, Batul, Asztraháni piros, Csörgőalma, Jonatán, illetve egyéb hagyományos fajták)
 - Mespilus – Naspolya
 - Morusnigra – Fekete eperfa
 - Prunus armeniaca – Kajszi (Ceglédi óriás, Gönczi Magyar kajszi, Magyar kajszi, illetve egyéb hagyományos fajták)
 - Prunus domestica subg. – Nemes szilva (Besztercei, nemtudomszilva, fehér-zöldringlő, Duránci, veresszilva illetve egyéb hagyományos fajták).
 - Pyrus – Körte (Vilmoskörte, Vérbélü v. pirosbelü körte, Hardy vajkörte, árpával érő, méz körte, Búzaskörte, illetve egyéb hagyományos fajták)
 - Ribesuva-crispa – Egres
 - Ribes sp. – Ribizke (fehér, vörös, fekete gyümölcsű)
 - Vitisvinifera – Szőlő (tökésen vagy lugasra futtatva)
-